



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/24-01/416
URBROJ: 2181-13-50/01-24-2
Trogir, 29. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 16/17. i 6/19.), postupajući po prijedlogu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, gradonačelnik Grada Trogira, donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javne površine u sklopu manifestacije „Zimska adventura 2024.“ na lokaciji Trg Sedam palmi – Mala pjaca

Predmet natječaja

Raspisuje se javni natječaj u davanje u zakup javnih površina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Maloj Pjaci, koja se nalazi između Gradske ulice i ulice Ivana Duknovića, poznata kao Trg Sedam palmi, prigodom organizacije manifestacije „Zimska adventura u Trogiru 2024.“ u periodu od 06. prosinca 2024. do 05. siječnja 2025. godine.

Početna visina zakupnine

Početna visina zakupnine je 2.000,00 EURA.

Na postignuti iznos zakupnine se plaća porez na korištenje javnih površina u visini od 10 % sukladno Odluci o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 37/23., te „Narodne novine,“ broj 153/2023.), po rješenju porezne uprave.

Mikrolokacija

Ponuditelji se mogu natjecati za jednu (1) mikrolokaciju prikazanu u prilogu SKICA I VIZUALIZACIJA TRGA MALA PJACA S POLOŽAJEM ADVENTSKE KUĆICE.

Površina dopuštene ugostiteljske terase (štekata) iznosi 50 m². Površina kućice se ne uračunava u površinu ugostiteljske terase (štekata).

Grad Trogir osigurava montažni objekt - unificiranu kućicu, a zakupnici su sami dužni osigurati stolove i stolice (štekat), te suncobran kao i svu ugostiteljsku opremu za pružanje usluga.

Djelatnost

Obavljanje ugostiteljske djelatnosti na navedenim lokacijama mora biti u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te u tu svrhu o ishodu potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela.

Ponuda

Ponuditelji se obvezuju uz ponudu zakupnine detaljno specificirati i ugostiteljsku ponudu (dostaviti popis artikala jela i pića) s obvezom ponude **minimalno 5 vrsta različitih proizvoda** po pitanju hrane (npr., fritule, uštipci, palačinke, kobasice i ostala jednostavna jela).

Organizacija programa

Adventska lokacija Trg Sedam palmi - Mala pjaca određuje se isključivo kao gastro kutak manifestacije te nije predviđen kulturno zabavni program na istoj u sklopu Zimske Adventure 2024. organiziran od strane Turističke zajednice. Iznimno, na zahtjev zakupnika, a uz prethodnu suglasnost Turističke zajednice, može se odobriti realizacija programa na ugostiteljskoj terasi, poput radionica, stand up nastupa, manjih koncerata i sl. koji ne utječu na realizaciju programa na centralnoj lokaciji manifestacije s napomenom da sve troškove operativne organizacije i logistike istih preuzima zakupnik kućice uz nadzor Turističke zajednice.

Dekoracija

Prilikom dekoracije kućica i okolnog prostora nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih mreža, zaštita, sponzorskih ukrasa i reklama.

Sukladno Odluci o komunalnom redu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 5/20 i 9/21.), sva ugostiteljska oprema (suncobrani, stolovi, stolice i ostala oprema) mora biti usklađena sa navedenom Odlukom i bez komercijalnih oznaka.

Ugostitelji samostalno postavljaju suncobran bez komercijalnih oznaka i bež boje sukladno natječaju i Odluci o komunalnom redu Grada Trogira te se dozvoljava samo jedan suncobran po kućici koji može biti maksimalnih bruto dimenzija od 50 m².

Priključak na distribuciju električne energije

U početnu cijenu zakupnine javne površine uključeni su troškovi priključka (razvođenja instalacija električne energije). Priključna snaga po jednoj mikrolokaciji (kućici) je 11,5 kW (limitirano).

Jamstvo za ozbiljnost ponude - jamčevina

Ponuditelji su dužni na ime jamstva za ozbiljnost ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 EURA (pet stotina eura) na račun Grada Trogira IBAN: HR1424020061846300007, MODEL: HR24, POZIVNA BROJ: 5738-2395302, Opis: Jamstvo za ozbiljnost ponude Advent 2024.

Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto.

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu.

Javne površine iz ovog natječaja daju se u zakup tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

Ponuditelji su uz ponudu dužni dati na ime jamstva za uredno izvršenje ugovora bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 EURA radi pokrića svih aktivnosti, zakašnjenja, pasivnosti, njegovog jednostranograskida ugovora, nastajanja štete za Naručitelja zbog kašnjenja ili drugog razloga.

Pravo prijave na natječaj

Ponudu može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba.

Na natječaj se može javiti pravna ili fizička osoba koja nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Trogiru po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina.

Vrijeme zakupa i radno vrijeme

Ugovor se zaključuje za period od 06. prosinca 2024. do 05. siječnja 2025. godine. Radno vrijeme na zakupljenoj površini određuje se sukladno Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 13/20.).

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, broj telefona/mobitela;
2. iznos zakupnine koji se nudi izražen u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne upostotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude;
3. broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine.

Ponuda bez svih navedenih podataka je nepotpuna. te se ponuditelji neće naknadno pozivati da dostavi navedene podatke. nego se ponuda bez svih podataka neće razmatrati.

Uz ponudu se obavezno dostavljaju sljedeći prilozi:

1. original ili ovjereni preslik Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjereni preslik Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu ili službenog registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana;
2. dokaz o uplaćenju jamčevini
3. potvrdu Grada Trogira o podmirenim svim obvezama prema Gradu Trogiru;
4. potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da nemaju dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina;
5. bjanko zadužnica na iznos do 5.000,00 eura radi osiguranja plaćanja zakupnine i nastanka eventualne štete na montažnom objektu i javnoj površini,

6. opis gastronomske ponude (popis artikala jela i pića).

Ponuda bez svih navedenih priloga je nepotpuna, te se ponuditelji neće naknadno pozivati da dostavi navedene priloge, nego se ponuda bez svih priloga neće razmatrati.

Predaja ponude

Ponuda se podnosi u pisanome obliku Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne površine u zakup, u zatvorenoj omotnici, preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu gradske uprave.

Rok za dostavu ponude je 30. rujna 2024. godine u 12:00 sati bez obzira na način dostave. Ponude koje su zaprimljene poštom ili neposrednom predajom na pisarnicu nakon navedenog dana i sata će se smatrati nepravodobnima.

Ponude se predaju sa sljedećom naznakom:

GRAD TROGIR
Put Mulina 2A, 21 220 Trogir
Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne površine u zakup
s naznakom: za natječaj - ZIMSKA ADVENTURA U TROGIRU 2024.
Trg Sedam palmi – Mala pijača
-ne otvaraj-

Povlačenje prijave

Ponude se mogu povući pisanim podneskom koja treba biti predan na pisarnicu Grada Trogira (Put Mulina 2A) najkasnije do 30. rujna 2024. god u 12:00 sati i ponuditelji koji ponude povuku do tog trenutka imaju pravona povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj odustane od predane ponude nakon 30. rujna 2024. god. god. u 12:00 sati, nakon otvaranja ponuda i donesene odluke o dodjeli javne površine ili nakon sklapanja ugovora o zakupu, gubipravo na povrat jamčevine.

Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine, koji ne može biti niži od početnog iznosa zakupnine za tu javnu površinu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ako 2 (dva) ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine za istu javnu površinu, Komisija će pozvati ponuditelje da u roku od 24 (dvadeset i četiri) sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine. Komisija će u nazočnosti pristiglih ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.

Na zaključak kojim se utvrđuje najpovoljnija ponuda, može se gradonačelniku izjaviti prigovor u roku od 3 (tri) dana od dana dostave zaključka.

Gradonačelnik može prigovor odbaciti, odbiti ili usvojiti.

Prednost u odabiru lokacije stječe ponuditelj s najvišim ponuđenim iznosom cijene zakupa i tako redom do zadnje raspoložive lokacije.

Dodatne informacije

Dodatne informacije o natječaju natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i investicije svakoga radnog dana od 8:00 do 10:00 h, na broj telefona: 021 444 578.

Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda obavit će se dana 30. rujna 2024. u 13:00 sati u prostorijama SALONA GRADA, Trg Ivana Pavla II 1/II. kat.

Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete će se odbiti.

Povrat i uračunavanje jamčevine, plaćanje zakupnine

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u

roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u obvezu plaćanja zakupnine za javnu površinu.

Ako ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od 10 (deset) dana od dana izbora najpovoljnije ponude – otvaranja ponuda, a svoj izostanak ne opravda, ili ako odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude - jamčevine.

Poništavanje natječaja

Gradonačelnik Grada Trogira zadržava pravo da tijekom ili nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Objava natječaja

Ovaj javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici i na oglasnoj ploči gradske uprave, a obavijest (PRILOG 4) o objavi javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija.“

Gradonačelnik
Ante Bilić dipl.inž.građ.

Dostaviti:

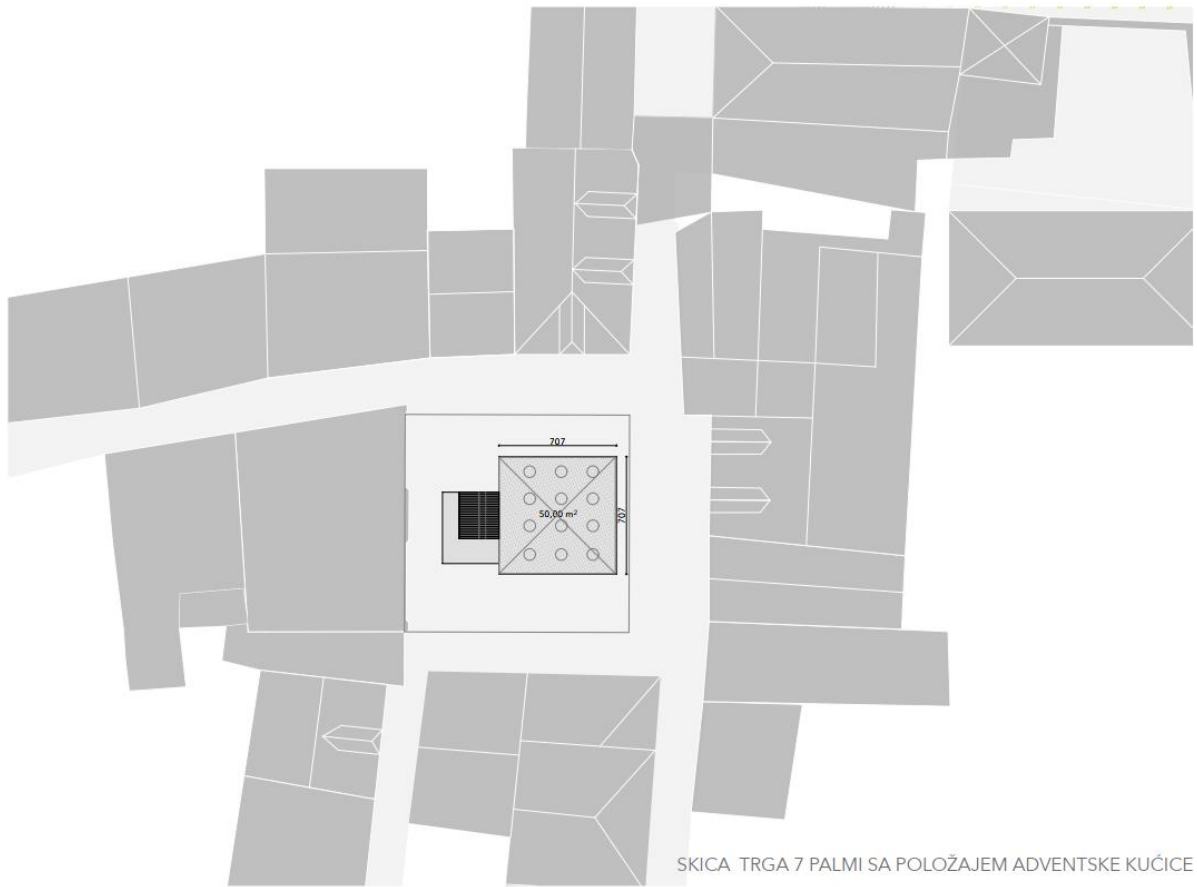
1. Oglasne ploče (Put Muline 2A, Trg Ivana Pavla II 1/II) i mrežne stranice Grada Trogira
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
3. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu grada
4. U spis

U prilogu:

1. Obrazac Zahtjeva za izdavanje potvrde o podmirenju obveza (PRILOG 2.)
2. Obrazac Ponude za zakup javne površine (PRILOG 3.)

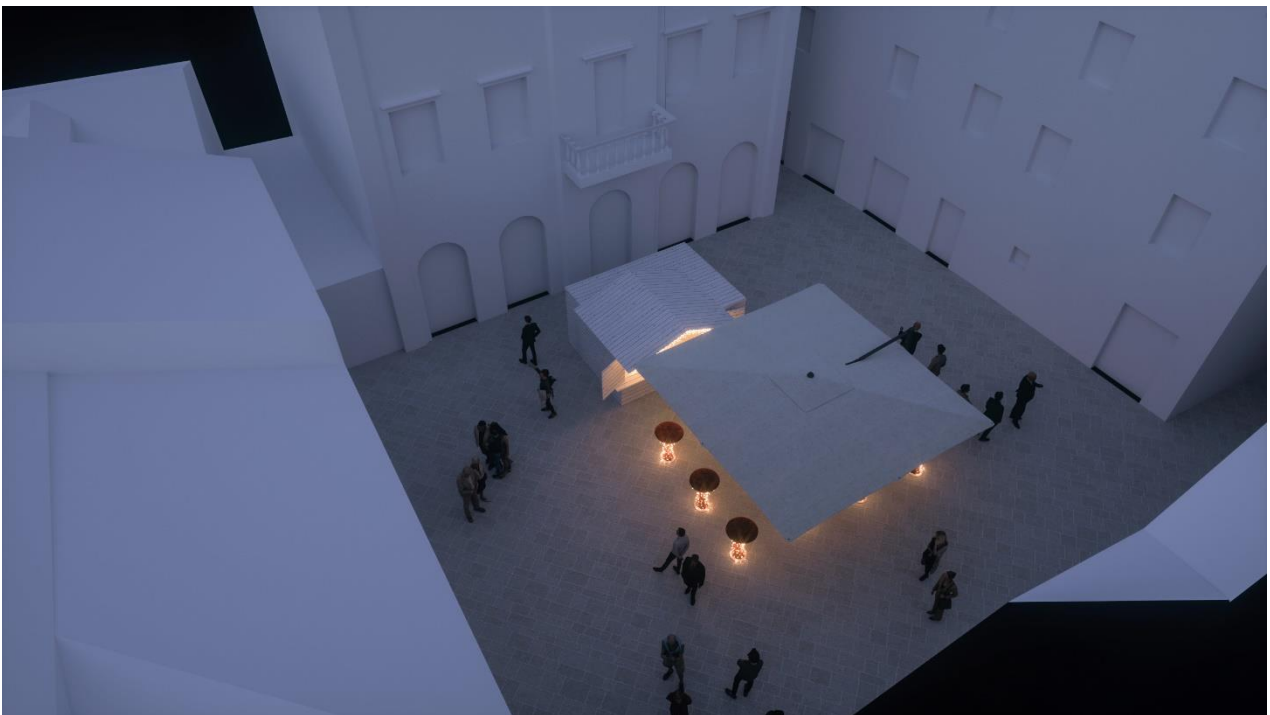
PRILOG 1.

SKICA I VIZUALIZACIJA TRGA MALA PJACA S POLOŽAJEM ADVENTSKE KUĆICE



SKICA TRGA 7 PALMI SA POLOŽAJEM ADVENTSKE KUĆICE





**GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

**Obavijest
o raspisivanju javnog natječaja**

I. Raspisuju se javni natječaji u davanje u zakup javnih površina u Trogiru prigodom organizacije manifestacije **Zimska adventura u Trogiru 2024.** u periodu od 06. prosinca 2024. do 05. siječnja 2025. godine.

II. Predmet natječaja su javne površine, kako slijedi:

- dvije (2) mikrolokacije za prodajne kućice dimenzija 2,00 m x 1,5 m, na dijelu Gradske ulice, kod kućnog broja 36 (nasuprot pošte), s početnom visinom zakupnine od 400,00 EURA
- tri (3) mikrolokacije na Trgu Ivana Pavla II za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 50 m² s početnom visinom zakupnine od 10.000,00 EURA
- jedna (1) mikrolokacija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s naglaskom na gastro ponudu na ukupnoj površini od 50 m² na Maloj pjaci, koja se nalazi između Gradske ulice i ulice Ivana Duknovića, poznata kao Trg Sedam palmi s početnom visinom zakupnine od 2.000,00 EURA

III. Cijeli tekst javnih natječaja objavljen je na internetskoj stranici www.trogir.hr i na oglasnoj ploči gradske uprave.