



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/25-01/425
URBROJ: 2181-13-50/01-25-2
Trogir, 4. rujna 2025. godine

Na temelju članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 16/17. i 6/19.), postupajući po prijedlogu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javne površine u sklopu manifestacije „Zimska adventura 2025.“ na lokaciji Trg Ivana Pavla II

Predmet natječaja

Raspisuje se javni natječaj u davanje u zakup javnih površina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Trgu Ivana Pavla II prigodom organizacije manifestacije „Zimska adventura u Trogiru 2025.“ u periodu od 5. prosinca 2025. do 4. siječnja 2026. godine.

Početna visina zakupnine

Početna visina zakupnine je 10.000,00 EURA.

Na postignuti iznos zakupnine se plaća porez na korištenje javnih površina u visini od 15 % sukladno Odluci o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/25., te „Narodne novine“, broj 33/25.), po rješenju porezne uprave.

Mikrolokacija

Ponuditelji se mogu natjecati za jednu (1) od ukupno tri (3) mikrolokacije prikazane u prilogu SKICA I VIZUALIZACIJA TRGA IVANA PAVLA II S POLOŽAJEM ADVENTSKIH KUĆICA (PRILOG 1). Površina dopuštene ugostiteljske terase (štekata) iznosi 50 m². U površinu ugostiteljske terase (štekata) se ne uračunava i površina kućice.

Grad Trogir osigurava montažni objekt - unificiranu kućicu, a zakupnici su sami dužni osigurati stolove i stolice (štekati), te suncobran, kao i svu ugostiteljsku opremu za pružanje usluga.

Djelatnost

Obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora biti usklađeno s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te u tu svrhu o iohoditi potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela.

Ponuda

Ponuditelji se obvezuju uz ponudu zakupnine detaljno specificirati i ugostiteljsku ponudu (dostaviti popis artikala jela i pića) s obvezom ponude **minimalno 5 vrsta različitih proizvoda** po pitanju hrane (npr., fritule, uštipci, palačinke, kobasice, ostala jednostavna jela).

Organizacija programa

Za cijelo vrijeme trajanja manifestacije „Zimska adventura u Trogiru 2025“ za organizaciju programa zadužuje se Turistička zajednica Grada Trogira koja će cjelokupan program manifestacije predstaviti najkasnije 7 (sedam) dana prije početka manifestacije.

Dekoracija

Prilikom dekoracije kućica i okolnog prostora nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih mreža, zaštita, sponzorskih ukrasa i reklama. Sukladno Odluci o komunalnom redu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 5/20 i 9/21.), sva ugostiteljska oprema (suncobrani, stolovi, stolice i ostala oprema) mora biti usklađena s navedenom Odlukom i bez komercijalnih oznaka.

Ugostitelji samostalno postavljaju suncobran bez komercijalnih oznaka i bež boje sukladno natječaju i Odluci o komunalnom redu Grada Trogira te se dozvoljava samo jedan suncobran po kućici koji može biti maksimalnih bruto dimenzija od 50 m².

Sve tri ugostiteljske terase (mikrolokacije) u naravi čine jednu cjelinu s obvezom jednakog vizualnog izgleda i dizajna ugostiteljske opreme na mikrolokaciji (stolovi i stolice).

Priključak na distribuciju električne energije

U početnu cijenu zakupnine javne površine uključeni su troškovi priključka (razvođenja instalacija električne energije. Priključna snaga po jednoj mikrolokaciji (kućici) je 11,5 kW (limitirano).

Jamstvo za ozbiljnost ponude - jamčevina

Ponuditelji su dužni na ime jamstva za ozbiljnost ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 2.500,00 EURA (dvije tisuće i pet stotina eura) na račun Grada Trogira: HR1424020061846300007, MODEL: HR24, POZIVNA BROJ: 5738-2395302, Opis: „Jamstvo za ozbiljnost ponude Advent 2025.“

Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto.

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu.

Javne površine iz ovog natječaja daju se u zakup tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

Ponuditelji su uz ponudu dužni dati na ime jamstva za uredno izvršenje ugovora bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 EURA radi pokrića svih aktivnosti, zakašnjenja, pasivnosti, njegovog jednostranog raskida ugovora, nastaka štete zbog kašnjenja ili drugog razloga.

Pravo prijave na natječaj

Ponudu može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnih i pravna osoba.

Na natječaj se može javiti pravna ili fizička osoba koja nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Trogiru po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina.

Vrijeme zakupa i radno vrijeme

Ugovor se zaključuje za period od 5. prosinca 2025. do 4. siječnja 2026. godine. Radno vrijeme na zakupljenoj površini određuje se sukladno Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 13/20.).

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja,
2. OIB
3. adresu ponuditelja,
4. broj telefona/mobitela;
5. iznos zakupnine koji se nudi izražen u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude;
6. broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine.

Ponuda bez svih navedenih podataka je nepotpuna, te se ponuditelj neće naknadno pozivati da dostavi navedene podatke, nego se ponuda bez svih podataka neće razmatrati.

Uz ponudu se obavezno dostavljaju sljedeći prilozi:

1. original ili ovjereni preslik Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjereni preslik Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ili službenog registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana;
2. dokaz o uplaćenoj jamčevini;
3. potvrdu Grada Trogira o podmirenim svim obvezama prema Gradu Trogiru;
4. potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da nemaju dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina;
5. bjanko zadužnica na iznos do 10.000,00 eura radi osiguranja plaćanja zakupnine i nastanka eventualne štete na montažnom objektu i javnoj površini;
6. opis gastronomske ponude (popis artikala jela i pića).

Ponuda bez svih navedenih priloga je nepotpuna, te se ponuditelj neće naknadno pozivati da dostavi navedene priloge, nego se ponuda bez svih priloga neće razmatrati.

Predaja ponude

Ponuda se podnosi u pisanome obliku Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne površine u zakup, u zatvorenoj omotnici, preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu gradske uprave. Rok za dostavu ponude je 30. rujna 2025. godine u 12:00 sati bez obzira na način dostave. Ponude koje su zaprimljene poštom ili neposrednom predajom na pisarnicu nakon navedenog dana i sata će se smatrati nepravodobnima.

Ponude se predaju u zatvorenoj (zalijepljenoj) omotnici sa sljedećom naznakom:

GRAD TROGIR
Put Mulina 2A, 21 220 Trogir
Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne površine u zakup
s naznakom: za natječaj - ZIMSKA ADVENTURA U TROGIRU 2025.
Trg Ivana Pavla II
-ne otvaraj -

Povlačenje prijave

Ponude se mogu povući pisanim podneskom koji treba biti predan na pisarnicu Grada Trogira (Put Mulina 2A) najkasnije do 30. rujna 2025. god u 12:00 sati i ponuditelji koji ponude povuku do tog trenutka imaju pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj odustane od predane ponude nakon 30. rujna 2025. god u 12:00 sati, nakon otvaranja ponuda i donesene odluke o dodjeli javne površine kao i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljnija ponuda

Najpovoljniji ponuditelj se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos, Komisija će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine.

Komisija će u nazočnosti pristiglih ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.

Na zaključak kojim se utvrđuje najpovoljnija ponuda, može se gradonačelniku izjaviti prigovor u roku od 3 (tri) dana od dana dostave zaključka.

Gradonačelnik može prigovor odbaciti, odbiti ili usvojiti.

Prednost u odabiru lokacije stječe ponuditelj s najvišim ponuđenim iznosom cijene zakupa i tako redom do zadnje raspoložive lokacije.

Dodatne informacije

Dodatne informacije o natječaju natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i investicije svakoga radnog dana od 8:00 do 10:00 h, na broj telefona: 021 444 578.

Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 30. rujna 2025. u 12:45 sati u prostorijama SALONA GRADA, Trg Ivana Pavla II 1/II. kat.

Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predložene pisane dokaze o ovlasti.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete će se odbiti.

Povrat i uračunavanje jamčevine, plaćanje zakupnine

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u obvezu plaćanja zakupnine za javnu površinu.

Ako ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od 10 (deset) dana od dana izbora najpovoljnije ponude – otvaranja ponuda, a svoj izostanak ne opravda, ili ako odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude jamčevine.

Poništavanje natječaja

Gradonačelnik Grada Trogira zadržava pravo da tijekom ili nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Objava natječaja

Ovaj javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici i na oglasnoj ploči gradske uprave, a obavijest (PRILOG 4) o objavi javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija.“

GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Oglasne ploče (Put Muline 2A, Trg Ivana Pavla II 1/II) i mrežne stranice Grada Trogira
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
3. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu grada
4. U spis

U prilogu:

1. Obrazac Zahtjeva za izdavanje potvrde o podmirenju obveza (PRILOG 2.)
2. Obrazac Ponude za zakup javne površine (PRILOG 3.)

PRILOG 1.

SKICA I VIZUALIZACIJA TRGA IVANA PAVLA II S POLOŽAJEM ADVENTSKIH KUĆICA



Vizualizacije Trg Ivana Pavla II

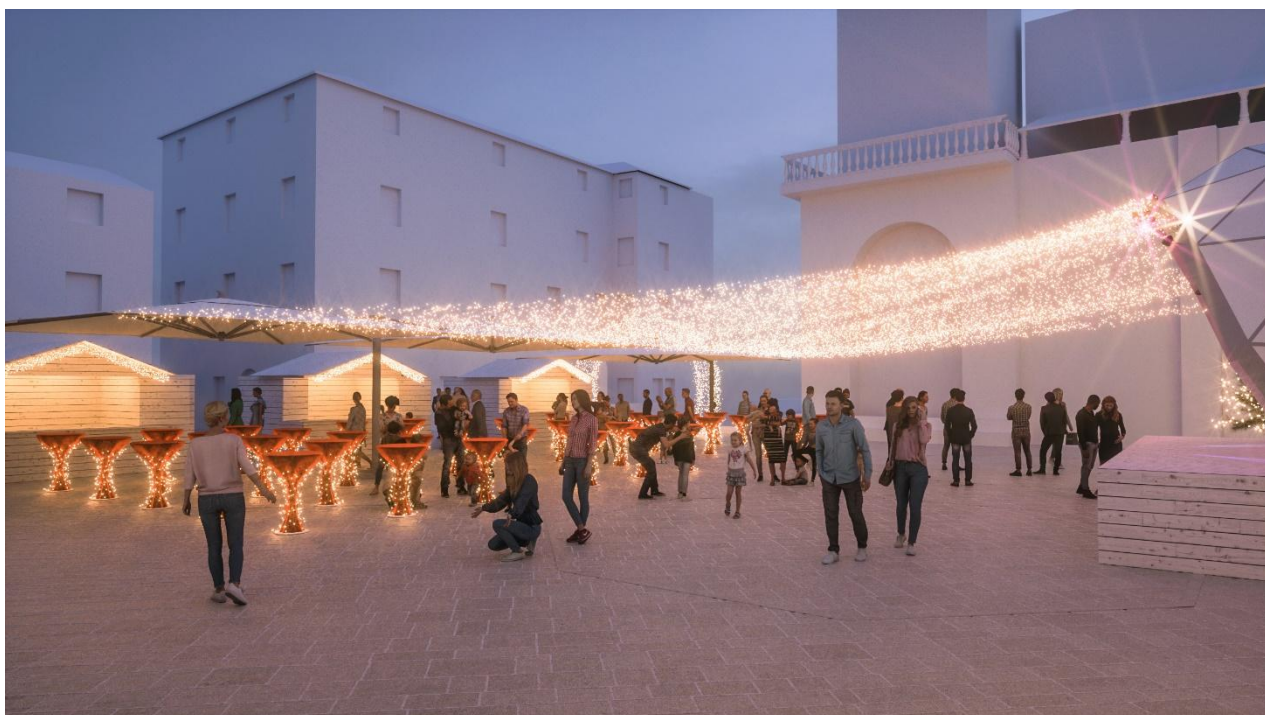












PRILOG 2.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

(ime i prezime – naziv tvrtke)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(OIB)

(mjesto stanovanja, ulica i broj)

(telefon – mobitel)

(e-mail)

GRAD TROGIR

**Upravni odjel za financije, proračun
i naplatu potraživanja**

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje potvrde o nepostojanju
duga prema Gradu Trogiru s bilo koje osnove- traži se**

Molimo vas da nam izdate potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Trogiru s bilo koje osnove, a u svrhu

Upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR, odnosno 20,00 kuna
Zahtjevu (osim zahtjevu za uvid u spis na koji se ne plaća pristojba) prilaže se upravna pristojba u biljezima emisije Republike Hrvatske ili dokaz o uplati pristojbe na žiro račun Grada Trogira, IBAN: HR4010010051746330869, Model: HR67, Poziv na broj: OIB uplatitelja, Opis: Uplata državnih biljega

Traži se da se sve obavijesti i pismena dostavljaju (zaokružiti):

1. preuzimanjem osobno na pisarnici ili poštom osobno/punomoćniku
2. na e-mail adresu navedenu u ovom zahtjevu-izjavljujem/o da sam/samo upoznati sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi te izričito izjavljujem/o da sam/smo suglasan da mi/nam Grad Trogir sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem na e-mail adresu navedenu na ovom zahtjevu.

Podnošenjem zahtjeva, izjavljujem da dajem suglasnost da se prikupljeni osobni podaci obrađuju u svrhu rješavanja ovog zahtjeva temeljem ispunjenja pravnih obveza Grada Trogira kao voditelja obrade uz primjenu organizacijskih i tehničkih mjera zaštite u skladu sa važećim Zakonom o provedbi Opće Uredbe o zaštiti podataka.

_____, dana _____._____. godine
(mjesto podnošenja zahtjeva) (datum podnošenja)

(potpis podnosioca zahtjeva)

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

PRILOG 3.

(ime i prezime – naziv tvrtke)

(OIB)

(mjesto stanovanja, ulica i broj)

(telefon – mobitel)

(e-mail)

GRAD TROGIR
Put Muline 2, 21 220 Trogir
Komisija za provođenje natječaja dodjelu javnepovršine u zakup
za natječaj ZIMSKA ADVENTURA U TROGIRU 2025.
Trg Ivana Pavla II
-ne otvaraj-

PONUĐA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE

po natječaju za davanje u zakup javne površine Zimska adventura 2025.na lokaciji Trg Ivana Pavla II

na lokaciji u **Trogiru: Trg Ivana Pavla II**

Površina: 50 m2, za period od: 5. prosinca 2025. do 4. siječnja 2026. godine
Ponuđena visina zakupnine _____ EURA za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine:
_____ kod banke _____.

U _____, _____ 2025.god.

M.P. ____
(potpis podnositelja)

U prilogu zahtjeva dostavlja se:

1. original ili ovjereni preslik Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjereni preslik Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ili službenog registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana
2. dokaz o uplaćenju jamčevine
3. potvrdu Grada Trogira o podmirenim svim obvezama prema Gradu Trogiru
4. potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da nemaju dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina;
5. bjanko zadužnica na iznos do 10.000,00 eura radi osiguranja plaćanja zakupnine i nastanka eventualne štete na montažnom objektu i javnoj površini
6. opis gastronomske ponude (popis artikala jela i pića)

GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja

- I. Raspisuju se javni natječaji u davanje u zakup javnih površina u Trogiru prigodom organizacije manifestacije ***Zimska aventura u Trogiru 2025.*** u periodu od 5. prosinca 2025. do 4. siječnja 2026. godine.
- II. Predmet natječaja su javne površine, kako slijedi:
 - dvije (2) mikrolokacije za prodajne kućice dimenzija 2,00 m x 1,5 m, na dijelu Gradske ulice, kod kućnog broja 36 (nasuprot pošte), s početnom visinom zakupnine od 400,00 EURA
 - tri (3) mikrolokacije na Trgu Ivana Pavla II za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 50 m² s početnom visinom zakupnine od 10.000,00 EURA
- III. Cijeli tekst javnih natječaja objavljen je na internetskoj stranici www.trogir.hr i na oglasnoj ploči gradske uprave.